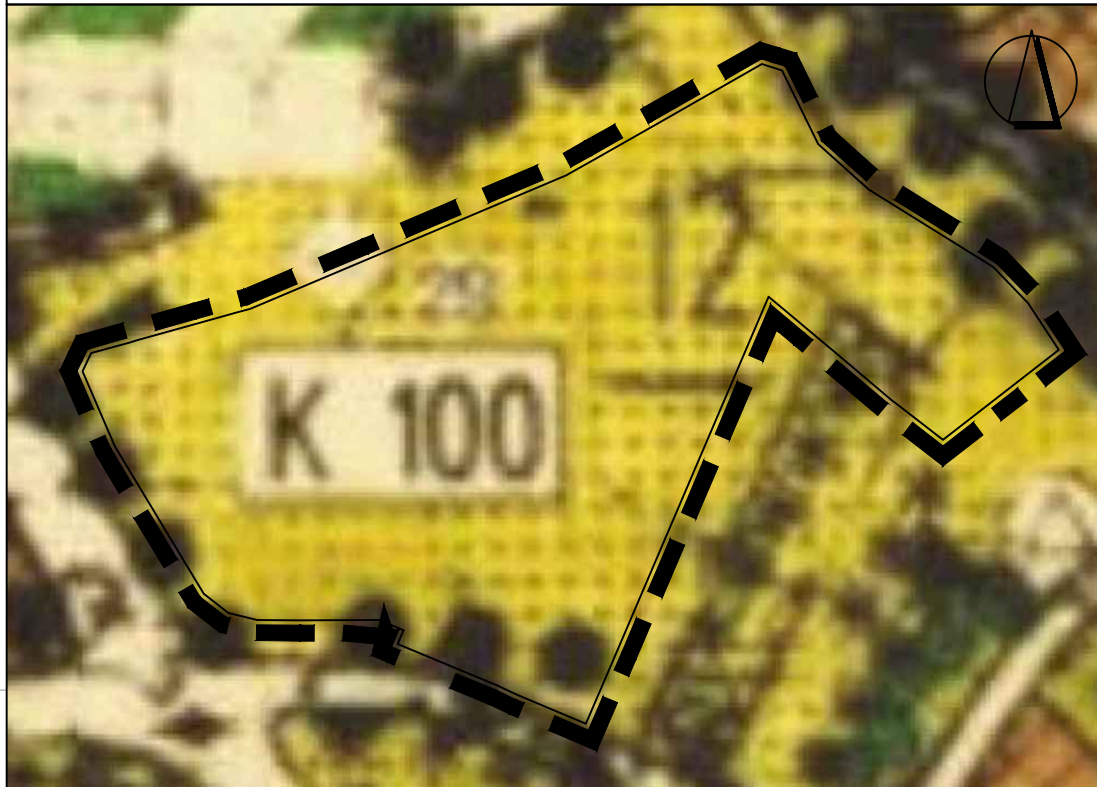


Teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des VEP "Am Breitenbacher Fahrweg"

Gemarkung Neustadt, Flur 2, Nr. 736 (tw.), 742, 743, 744, 745, 746

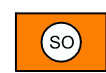
RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)



Sondergebiet, Zweckbestimmung
"Lebensmitteleinzelhandel"
(§ 1 Abs. 2 BauNVO i. V. m. § 11 BauNVO)

2. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5)



Grünfläche; Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

3. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



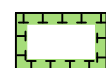
Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

4. Fläche für die Landwirtschaft und für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9)



Fläche für Landwirtschaft

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege
von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



geplante Ausgleichsflächen im Rahmen der verbindlichen
Bauleitplanung

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes

II. Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

1. Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen
gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaß-
nahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)



hier: Vernässungsgefährdeter Bereich; hohe Grundwasserstände

III. Nachrichtliche Übernahme



Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten
(§ 78b Abs. 1 Nr. 1 WHG)

ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



Stadt Breuberg Ernst-Ludwig-Straße 2-4 64747 Breuberg		Fassung Vorentwurf
Proj.-Nr. 63.01P	gez. SM	Datum der letzten Änderung 09.05.2022



STADT BREUBERG



Änderung Flächennutzungsplan
im Bereich des VEP "Am Breitenbacher Fahrweg"
Gemarkung Neustadt, Flur 2

Vorentwurf

Maßstab 1:2.000 Blatt 1 von 1

Ingenieur
— GmbH & Co, KG
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal

Fon 06254 - 542 989 0
mail mail@infrapro.de
web www.infrapro.de



