

den Einbau einer natürlichen Sohle und Böschung aufgewertet. Durch den Einbau von Störsteinen, Totholz und Kiesbänken soll ein variiertes Strömungsbild geschaffen, und die Funktion des Gewässers als Lebensraum für Tiere und Pflanzen aufgewertet werden. Das Vorhaben dient folglich der ökologischen Verbesserung des Ausgangszustandes.

Die Belange des Vogelschutzes „Fuldaaue in Kassel“ (Natura 2000 Nr. 4722-401), sowie des Landschaftsschutzgebietes „Stadt Kassel“ (Gebiets-Nr.: 2611002) werden im Rahmen des landschaftspflegerischen Begleitplans aufgegriffen und inhaltlich berücksichtigt. Langfristig stellt das Vorhaben eine Verbesserung mit zu erwartenden, positiven Auswirkungen auf die betroffenen Schutzgebiete und deren Erhaltungsziele, sowie ihrem Schutzzweck dar. Weiterhin sich auf Grund des Vorhabencharakters keine Auswirkungen auf das festgesetzte Überschwemmungsgebiet der Fulda, das Heilquellenschutzgebiet „TB Wilhelmshöhe 3“ (WSG-ID 611-009; qualitative Schutzzone B2) und das Trinkwasserschutzgebiet „TB Tränkeweg IA, II, III, IV und Brunnengalerie“ (WSG-ID 611-007, Schutzzone II und III) zu erwarten. Folglich ist das Vorhaben mit keinen erheblich nachteiligen Umweltauswirkungen verbunden, und es besteht keine Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung.

Es wird daher festgestellt, dass keine Verpflichtung zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung besteht.

Diese Feststellung ist nicht selbständig anfechtbar.

Kassel, den 30. Mai 2022

Regierungspräsidium Kassel
RPKS - 31.3-79 i 031/6-2019/6

StAnz. 24/2022 S. 690

HESSISCHES LANDESAMT FÜR BODENMANAGEMENT UND GEOINFORMATION

497

Durchschnittliche Bodenrichtwerte nach § 7 Abs. 3 des Hessischen Grundsteuergesetzes vom 15. Dezember 2021 (GVBl. S. 906) – HGrStG – zum Hauptveranlagungszeitpunkt am 1. Januar 2022

Die durchschnittlichen Bodenrichtwerte in den hessischen Gemeinden wurden durch die Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen aus den Bodenrichtwerten für baureifes Land in der jeweiligen Gemeinde zum Hauptveranlagungszeitpunkt am 1. Januar 2022 als flächengewichteter Mittelwert berechnet und auf volle Euro gerundet. Bei deckungsgleichen Bodenrichtwertzonen wurde jeweils der niedrigste der Bodenrichtwerte in die Ermittlung einbezogen. Bodenrichtwerte im Außenbereich nach § 35 des Baugesetzbuchs sowie Zonen ohne festgestellten Bodenrichtwert (symbolischer Bodenrichtwert) wurden nicht berücksichtigt.

Wiesbaden, den 30. Mai 2022

**Hessischen Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation**
– Zentrale Geschäftsstelle der
Gutachterausschüsse für Immobilienwerte
des Landes Hessen –
II 4.10-LA-02-09-12-00-B-0001#042

StAnz. 24/2022 S. 691

| Landkreis/kreisfreie Stadt Gemeinde/Stadt | durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde | Landkreis/kreisfreie Stadt Gemeinde/Stadt | durchschnittlicher Bodenrichtwert der Gemeinde |
|--|--|--|--|
| Landkreis Limburg-Weilburg | | Main-Taunus-Kreis | |
| Beselich | 67 | Bad Soden am Taunus | 958 |
| Brechen | 119 | Eppstein | 448 |
| Bad Camberg | 208 | Eschborn | 759 |
| Dornburg | 73 | Flörsheim am Main | 355 |
| Elbtal | 74 | Hattersheim am Main | 460 |
| Elz | 153 | Hochheim am Main | 558 |
| Hadamar | 104 | Hofheim am Taunus | 705 |
| Hünfelden | 106 | Kelkheim (Taunus) | 681 |
| Limburg a. d. Lahn | 161 | Kriftel | 576 |
| Löhnberg | 61 | Liederbach am Taunus | 656 |
| Mengerskirchen | 60 | Schwalbach am Taunus | 729 |
| Merenberg | 55 | Sulzbach (Taunus) | 704 |
| Runkel | 79 | Landkreis Marburg-Biedenkopf | |
| Selters (Taunus) | 122 | Amöneburg | 80 |
| Villmar | 79 | Angelburg | 34 |
| Waldbrunn (Westerwald) | 70 | Bad Endbach | 54 |
| Weilburg | 68 | Biedenkopf | 64 |
| Weilmünster | 66 | Breidenbach | 47 |
| Weinbach | 49 | Cölbe | 95 |
| Main-Kinzig-Kreis | | Dautphetal | 43 |
| Bad Orb | 169 | Ebsdorfergrund | 88 |
| Bad Soden-Salmünster | 97 | Fronhausen | 76 |
| Biebergemünd | 87 | Gladenbach | 64 |
| Birstein | 46 | Kirchhain | 101 |
| Brachtal | 70 | Lahntal | 85 |
| Bruchköbel | 278 | Lohra | 64 |
| Erlensee | 228 | Marburg | 270 |
| Flörsbachtal | 44 | Münchhausen | 44 |
| Freigericht | 160 | Neustadt (Hessen) | 58 |
| Gelnhausen | 211 | Rauschenberg | 53 |
| Großkrotzenburg | 201 | Stadtallendorf | 64 |
| Gründau | 159 | Steffenberg | 39 |
| Hammersbach | 195 | Weimar (Lahn) | 94 |
| Hanau | 313 | Wetter (Hessen) | 57 |
| Hasselroth | 152 | Wohratal | 46 |
| Jossgrund | 47 | Odenwaldkreis | |
| Langenselbold | 233 | Bad König | 107 |
| Linsengericht | 150 | Brensbach | 118 |
| Maintal | 382 | Breuberg | 94 |
| Neuberg | 235 | Brombachtal | 84 |
| Nidderau | 268 | Erbach (Odenwald) | 117 |
| Niederdorfelden | 397 | Fränkisch-Crumbach | 156 |
| Rodenbach | 278 | Höchst i. Odw. | 128 |
| Ronneburg | 167 | Lützelbach | 95 |
| Schlüchtern | 67 | Michelstadt | 115 |
| Schöneck | 296 | Mossautal | 57 |
| Sinntal | 31 | Oberzent | 51 |
| Steinau an der Straße | 59 | Reichelsheim (Odenwald) | 103 |
| Wächtersbach | 116 | | |