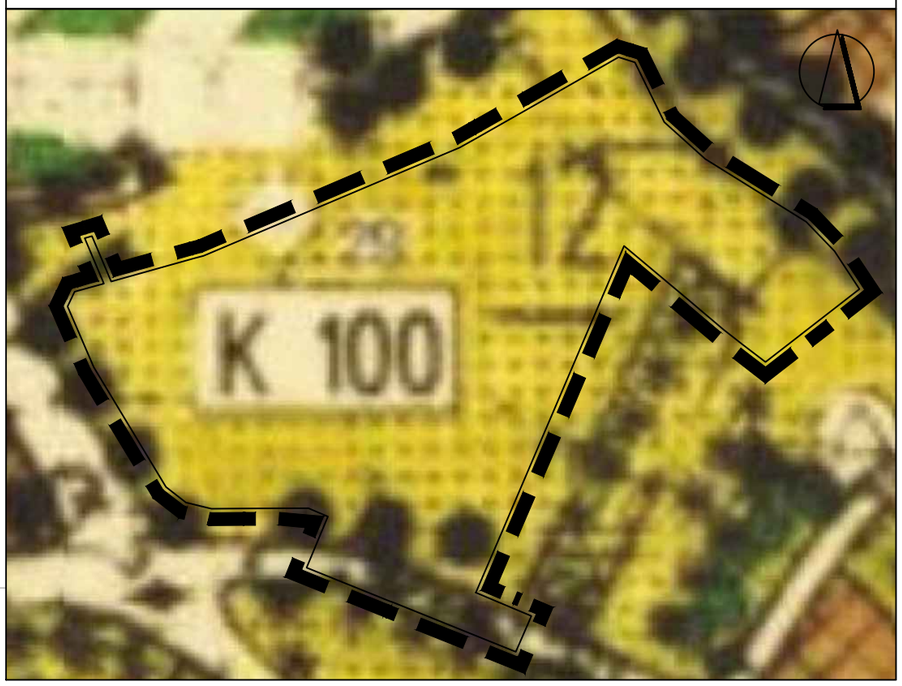
Teilbereichsbezogene Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des VEP "Am Breitenbacher Fahrweg"

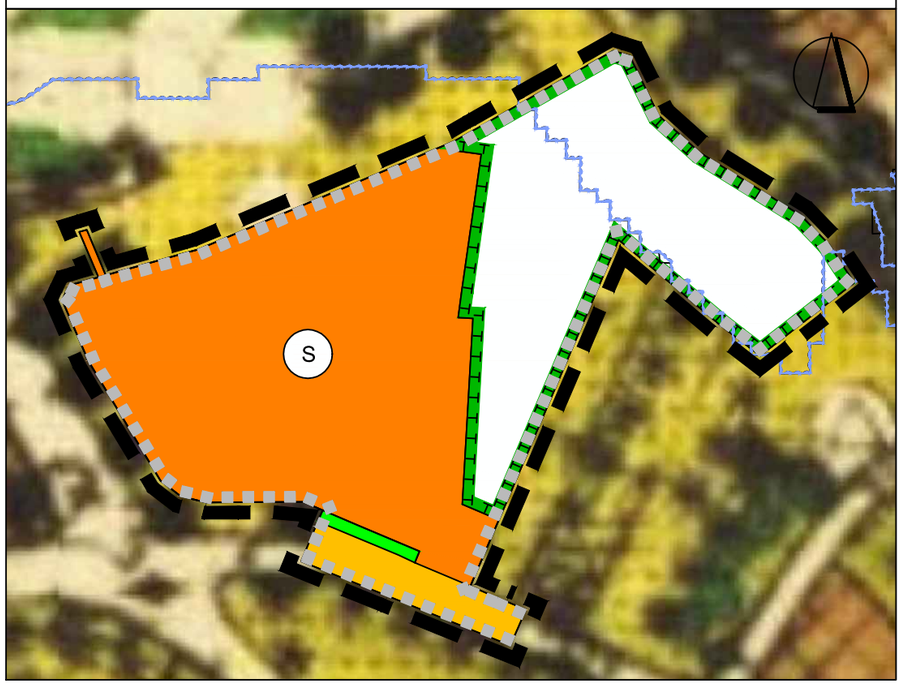
Stadt Breuberg

Gemarkung Neustadt, Flur 2, Nr. 736 (tw.), 742, 743, 744, 745, 746

RECHTSWIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)

S — Sonderbauflächen "Lebensmitteleinzelhandel"
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3)

Sonstige überörtliche Straßen,
hier: Kreisstraße

3. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5)

Öffentliche Grünflächen,
hier: Strassenbegleitgrün

4. Fläche für die Landwirtschaft und für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9)

Fläche für Landwirtschaft

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur Pflege von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 ABs. 1 Nr. 20 BauGB)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der teilbereichsbezogenen Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes

II. Kennzeichnungen gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

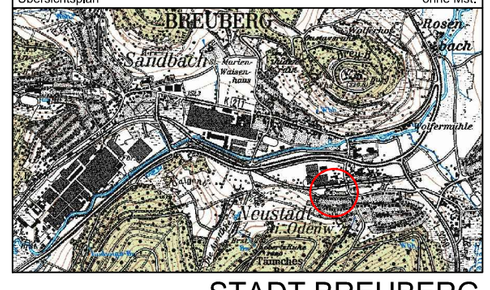
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnah gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: vernässungsgefährdeter Bereich

III. Nachrichtliche Übernahme

Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten
(§ 78b Abs. 1 Nr. 1 WHG)

Stadt Breuberg Ernst-Ludwig-Straße 2-4 64747 Breuberg		Fassung Entwurf zur förmlichen Beschlussfassung
Proj.-Nr. 63.01P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 20.02.2023

Übersichtsplan ohne Mst.



STADT BREUBERG

Breuberg

Änderung Flächennutzungsplan
"Am Breitenbacher Fahrweg"
Gemarkung Neustadt, Flur 2

Entwurf

Maßstab 1 : 2000 Papierformat DIN A3

IP-Konzept
Stadtplaner
Ingenieure
Inh. Mario Helbing
Nibelungenstraße 351
64686 Lautertal
Tel. 06254 - 542 989 0
mail@ip-konzept.de
http://www.ip-konzept.de