

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Am Breitenbacher Fahrweg"

Gemarkung Neustadt, Flur 2, Nr. Nrn. 392/1, 650/33 tw., 734/4 tw., 736 tw., 740 tw., 741 tw., 742, 743, 744, 745, 746, 760 tw., 761

Stadt Breuberg

LEGENDE / PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes - Vorhaben- und Erschließungsplanes - i. S. v. § 12 BauGB

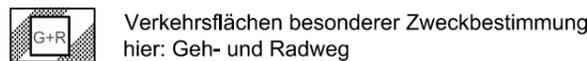
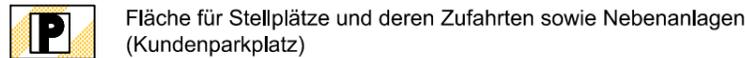
1. Art der baulichen Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen



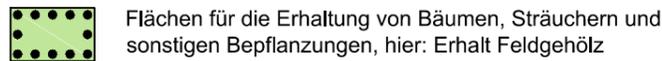
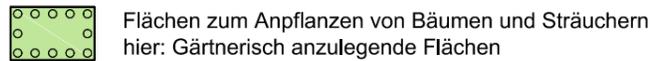
2. Maß der baulichen Nutzung

OK Höhe baulicher Anlagen, Oberkante OK als Höchstmaß
 H Höhenlage H für die Geländeoberfläche i. V. m. § 2 Abs. 6 HBO
 (die Angaben in Meter über Normalhöhe Null - müNHN)

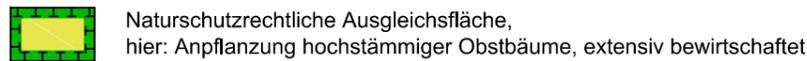
3. Private Verkehrsflächen



4. Private Vegetationsflächen

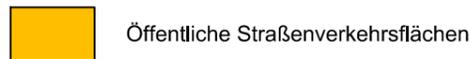


5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



II. Planungsrechtliche Festsetzungen des Bebauungsplanes i. S. v. § 9 Abs. 1 BauGB

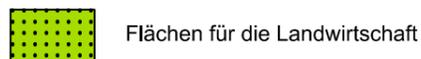
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



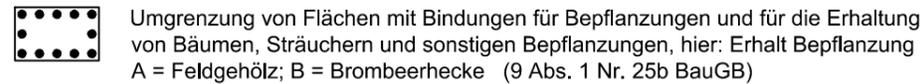
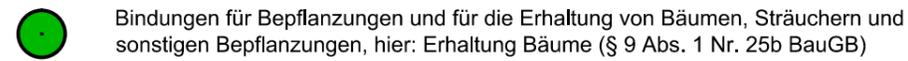
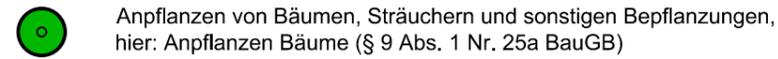
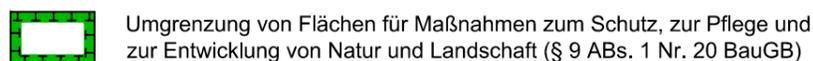
7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



8. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)



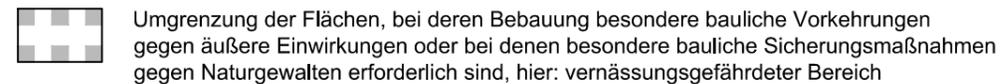
9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



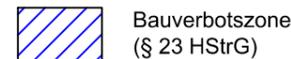
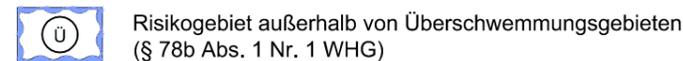
10. Sonstige Planzeichen



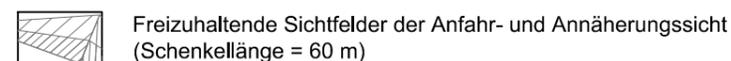
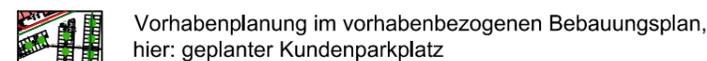
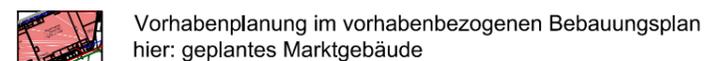
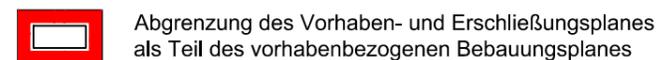
III. Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)



IV. Nachrichtliche Übernahmen



V. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter



VI. Zeichen der Kartengrundlage

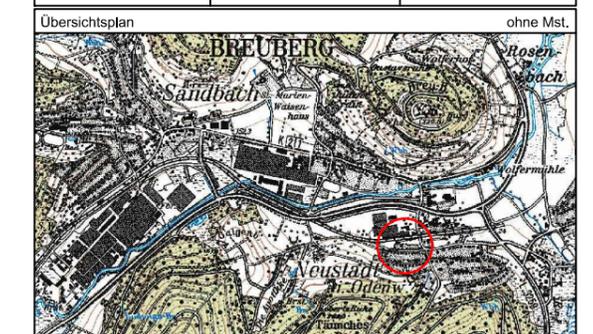


LEGENDE

Planung Kreisverkehrsplatz (gemäß Detailplänen)



Stadt Breuberg Ernst-Ludwig-Straße 2-4 64747 Breuberg		Fassung Entwurf zur förmlichen Beschlussfassung
Proj.-Nr. 63.01P	gez. DH	Datum der letzten Änderung 20.02.2023



STADT BREUBERG

Breuberg Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Am Breitenbacher Fahrweg"
 Gemarkung Neustadt, Flur 2

Entwurf - Legende / Planzeichenerklärung

Maßstab (ohne) Papierformat DIN A3

IP-Konzept Stadtplaner
 Ingenieure
 Inh. Mario Helbing
 Nibelungenstraße 351 Tel. 06254 - 542 989 0
 64686 Lautertal mail@ip-konzept.de
 http://www.ip-konzept.de