

Treffpunkt Rodensteiner

Neustadt gemeinsam gestalten!

Aktueller Projektstand

Stadtverordnetenversammlung

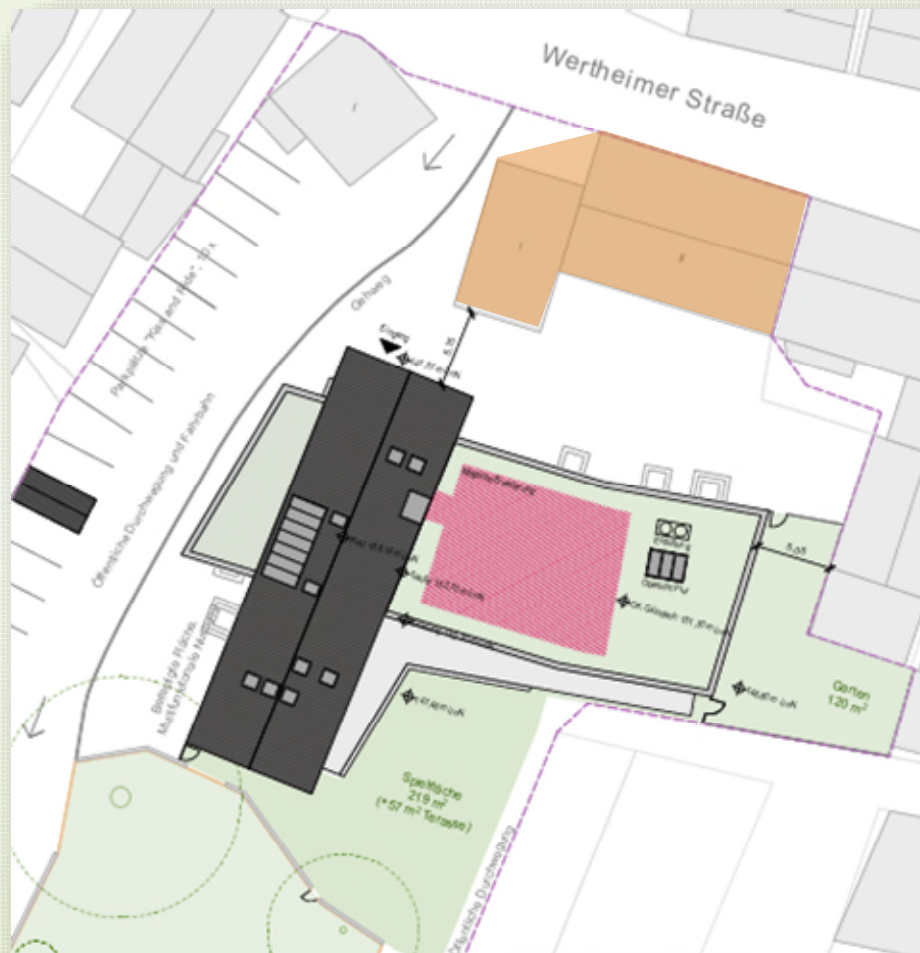
15. Dezember 2021

1

**zur Umsetzung der Fördermaßnahme
„Soziale Integration im Quartier“
im „Alten Rodensteiner“/ST Neustadt**

Aktueller Stand KiTa-Neubau

- Planungsansicht Vogelperspektive



Aktueller Stand KiTa-Neubau

3

- Rohbau fertiggestellt
- Im nächsten Schritt: Dach



Fotos: Dr. Karin Lichtblau

Treffpunkt
Rodensteiner
Neustadt gemeinsam gestalten!

Aktueller Stand Alter Rodensteiner

4

- Nach Abriss des Hoteltraktes:
Außenansicht vom Innenhof aus



Fotos: Kommune

Aktueller Stand Alter Rodensteiner

5

- Nach Abriss des Hoteltraktes:
Innenansichten



Fotos: Dr. Karin Lichtblau

Aktueller Stand Alter Rodensteiner

6

- Wachthäuschen:
Innenansichten

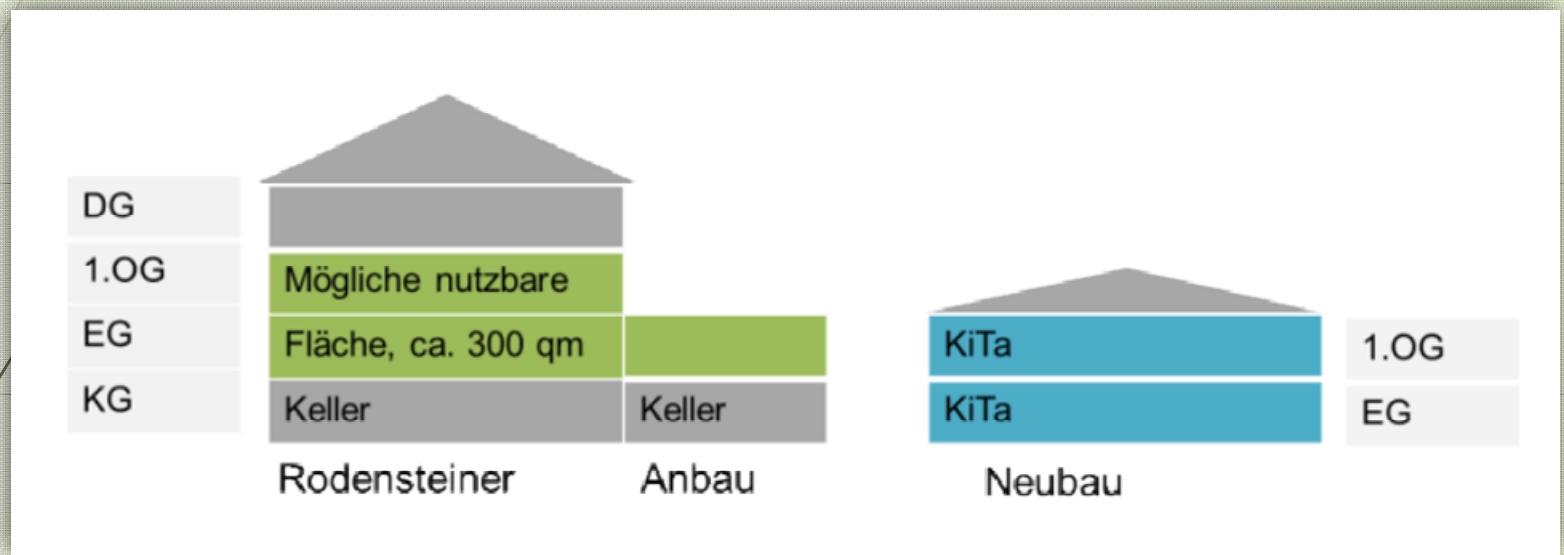


Fotos: Kommune

Stand Beantragung Förderantrag

7

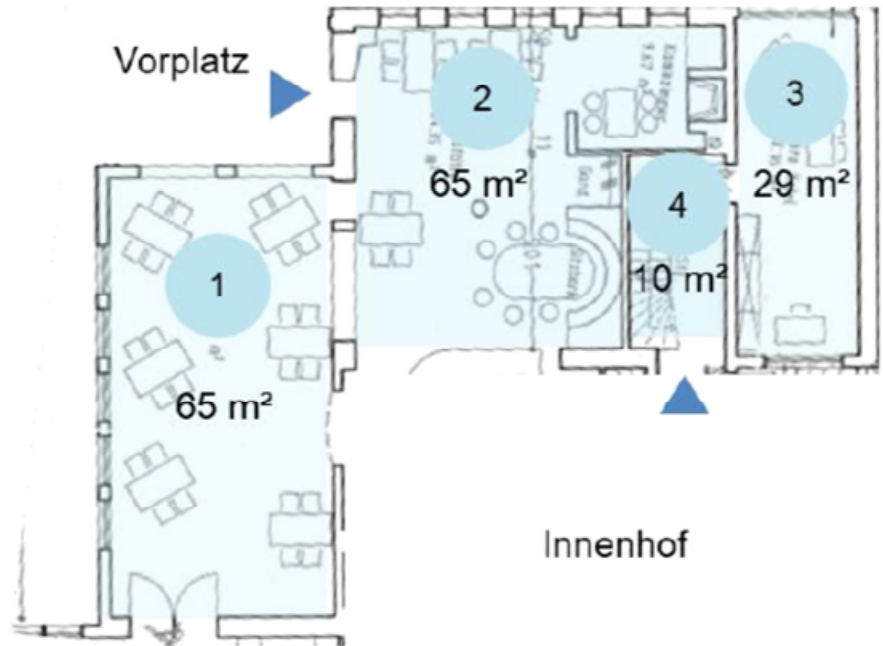
- Angedachte Etagierung



Stand Beantragung Förderantrag

Rodensteiner Erdgeschoss SOLL

- 1 Öffentlicher Veranstaltungsraum
„Bürgerbegegnungsraum“
- 2 Jugendwerkstätten Odenwald e.V.
Gruppenraum, Küche, Sanitär
- 3 Jugendwerkstätten Odenwald e.V.
Büro, Besprechung
- 4 Treppenraum



Stand Beantragung Förderantrag

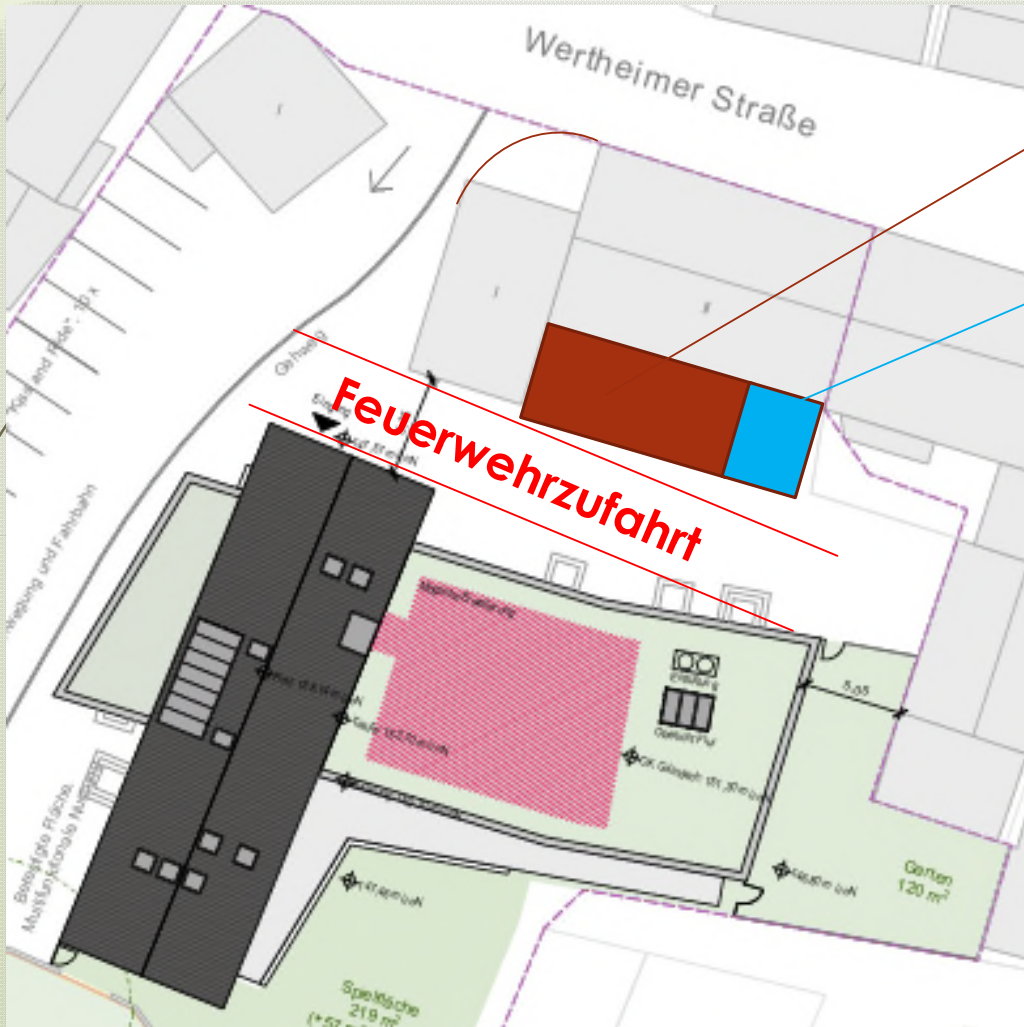
Rodensteiner 1.OG SOLL



Planungsmöglichkeiten Alter Rodensteiner

10

- Weiterverfolgung Idee Stadteilladen trotz Wegfall der Planung im Wachthäuschen



Anbauoption
Stadteilladen
evtl. auch mehrgeschossig

Anbauoption
Aufzug für
Barrierefreien Zugang



Beispielbild: Alko Fördertechnik GmbH

Förderziel Alter Rodensteiner

- **Projektziel:**

Schaffung einer soziokulturelle Begegnungsstätte im ST Neustadts zur Förderung des sozialen Miteinanders und zur Wiederbelebung des historischen Altstadt kerns

- **Zu integrierende Bereiche:**

Jugendzentrum

Projektbüro Kopfsteinpflaster

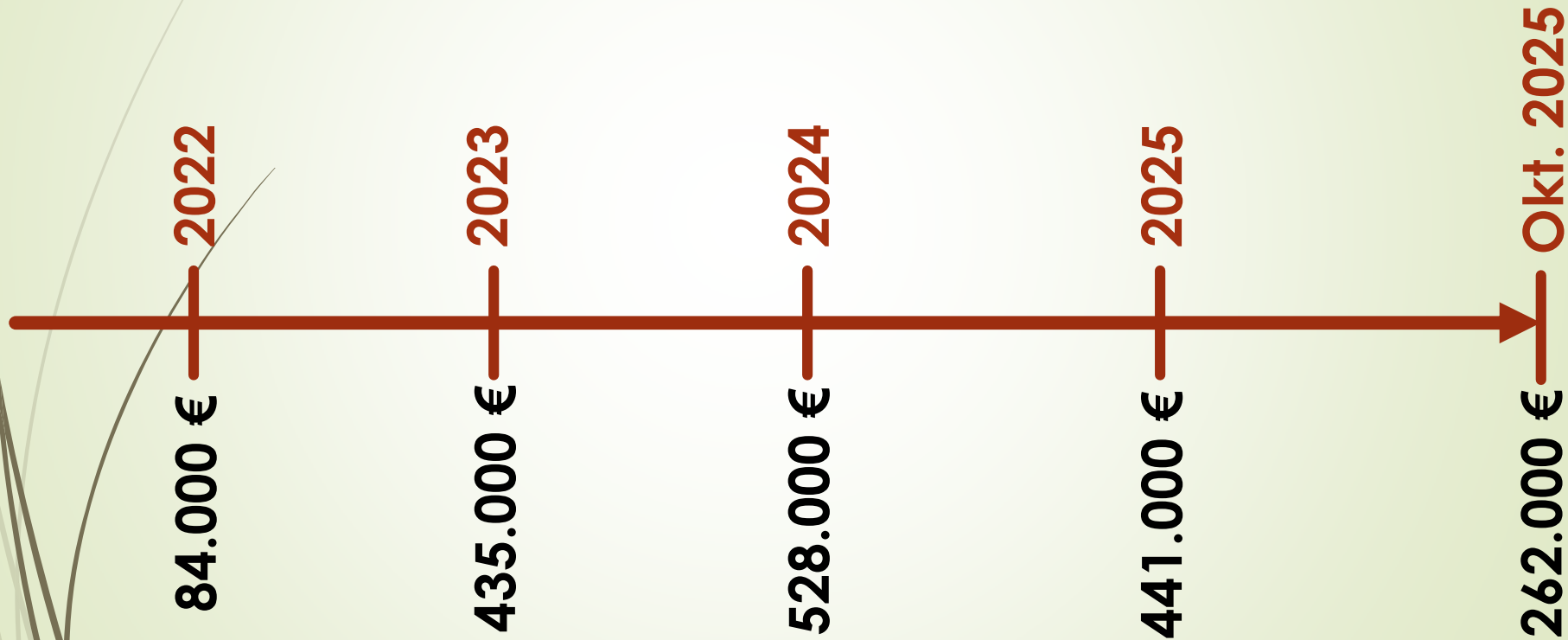
Büroräume für die Jugendwerkstätten Odenwald e.V.

Mehrzweckraum zur Nutzung für Vereine & Bevölkerung
Stadtteilladen

Langfristige Sicherung des Projektziels
durch Nutzungsvereinbarung Stadt/JWO

Fördermittel Alter Rodensteiner

- ▶ **Zeitschiene: Vorgegeben durch Fördermitteltranchen**
Abruffristen wurden per Änderungsbescheid um ein Jahr verlängert, 2021 > 2022, 2022 > 2023, usw.



Aktueller Stand Alter Rodensteiner

► Grobe Baukostenrechnung

Fördersumme 90 %	1,75 Mio. €
zzgl. Kommunalen Eigenanteil 10% = Gesamtvolumen	~ 2,1 Mio €
Projektkoordination & Fördermittelberatung	- 220.000 €
Verbleiben	1,8 Mio. €

Ansatz Planungskosten (geschätzt, ausgehend von 1,25 Mio. € Anrechenbaren Kosten):

Architekt/Objektplanung	ca. 150.000 €
Tragwerksplanung (50% AK)	ca. 60.000 €
Brand-/Schall-/Wärmeschutz	ca. 30.000 €
TGA für 250.000 € AK	60.000 €
<hr/>	
Netto	300.000 €
Zzgl. NK, MwSt. etc.	400.000 €

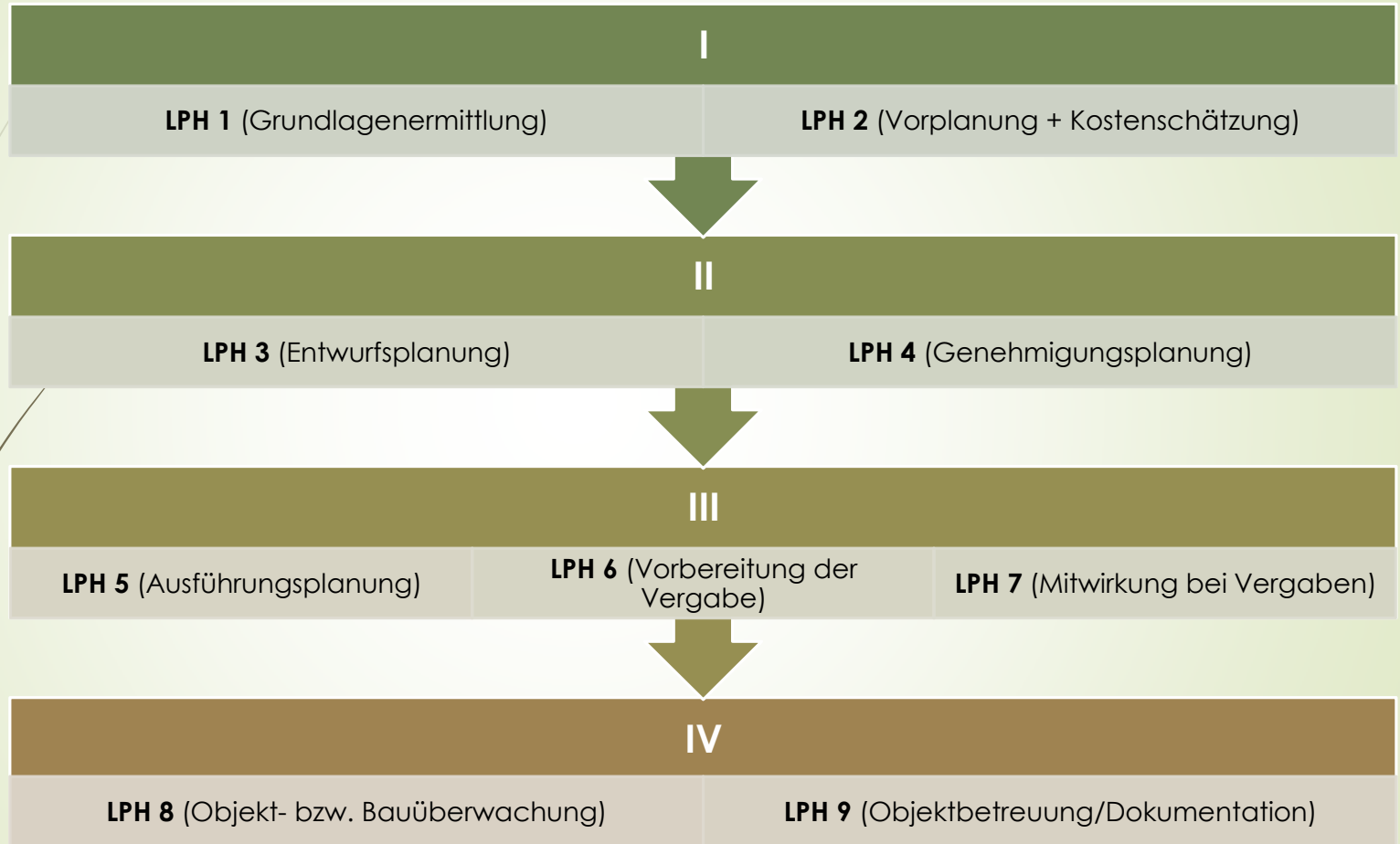
Kontrollrechnung:

Anrechenbare/Baukosten	1,25 Mio. €
Zzgl. MwSt.	+ 240.000 €
Planungshonorare	+ 400.000 € PK
<u>Projektkoordination+FB</u>	<u>+ 220.000 € P/FB</u>
	~ 2,1 Mio. €

Planungsprozess Alter Rodensteiner

14

➤ Einteilung in Leistungsabschnitte



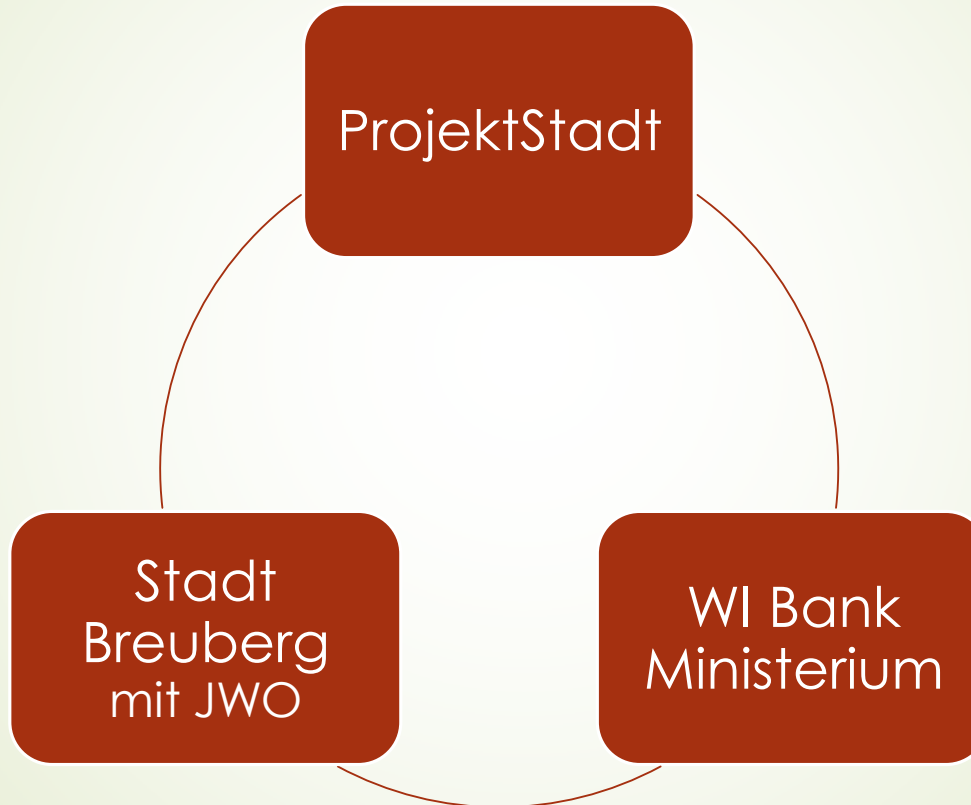
Projektsteuerung & Fördermittelberatung

ProjektStadt

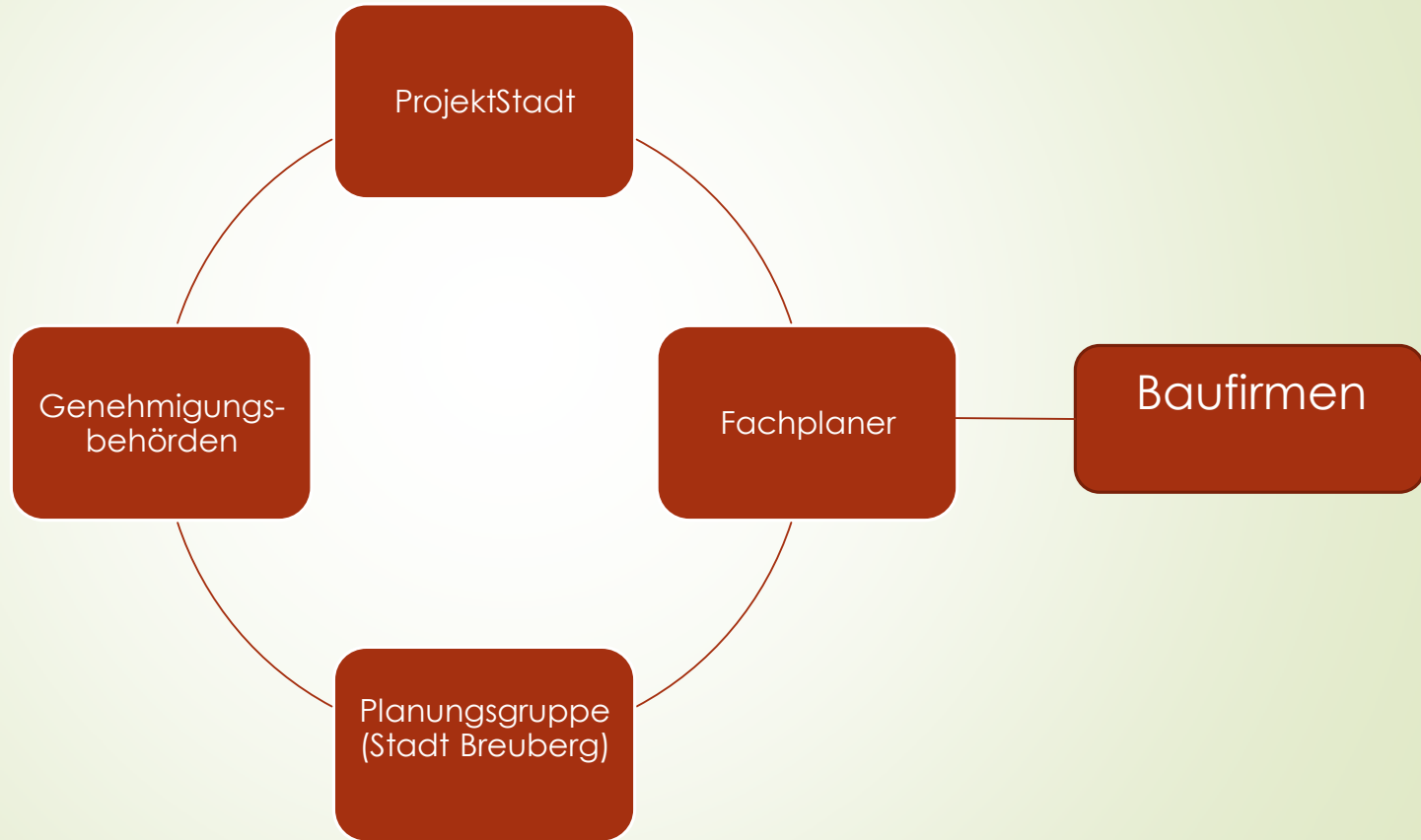
- Magistratsbeschluss zur Beauftragung der ProjektStadt ist am 08.12.2021 erfolgt
- Vorbesprechung zum Vertragsschluss sowie Unterlagen austausch hat stattgefunden
- Erste Schritte ProjektStadt
 - Kontaktaufnahme zu Ministerium/WI-Bank
 - Erstellung Projektplan mit Zeitschiene
 - Überprüfung Herausnahme Wachthäuschen
 - Anstoß EU-weiter Ausschreibung der Fachplaner
 - Überprüfung Möglichkeit der parallelen Ausschreibung zur Gebäudeentkernung
- Weitere Austauschgespräche für Januar 2022 angesetzt

Projektbeteiligte

Fördersituation



Projektbeteiligte Planungsprozess



Weitere Kommunikation

analog bestehendem Beteiligungskonzept

- **Berichte zu Meilensteinen:**
Punktuell im Rahmen der Stadtverordnetenversammlung durch ProjektStadt/Verwaltung
- **Hauptkommunikationsweg:**
Mitglieder aus den Fraktionen in Vergabe-/Planungsgruppe berichten in Fraktionssitzungen
- **Rückfragen:**
Jederzeit in der Verwaltung/Jennifer Martinetti
- **Beschlüsse:**
Je nach Bedarf in Magistrat oder Stadtverordnetenversammlung

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

➤ Haben Sie Fragen?

Wir stehen Ihnen zur Verfügung

Thomas Elgert: 061 63/709-42 oder elgert@breuberg.de

Jennifer Martinetti: 061 63/709-13 oder martinetti@breuberg.de