

„Treffpunkt Rodensteiner – Neustadt gemeinsam gestalten“
mit den Fördermitteln aus dem Programm „Soziale Integration im Quartier“

Vorstellung des aktuellen Projektstandes sowie des Material- und Farbkonzeptes mit
Beschlussfassung

Breuberg, 03.05.2023

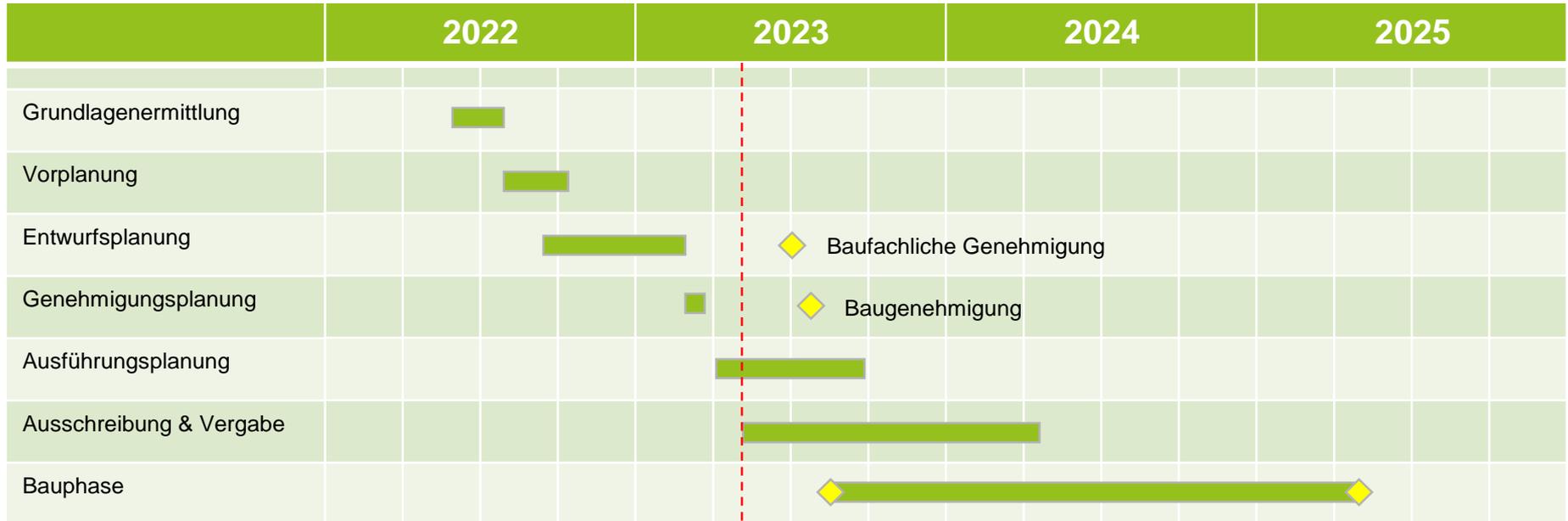
Agenda

1. Vorstellung des aktuellen Projektstandes
 - Terminalschiene
 - Kostenberechnung
 - Fördermittel
2. Vorstellung des Bauantrags-Planstandes
3. Vorstellung des Material- und Farbkonzeptes
4. Beschlussfassung über das Material- und Farbkonzept

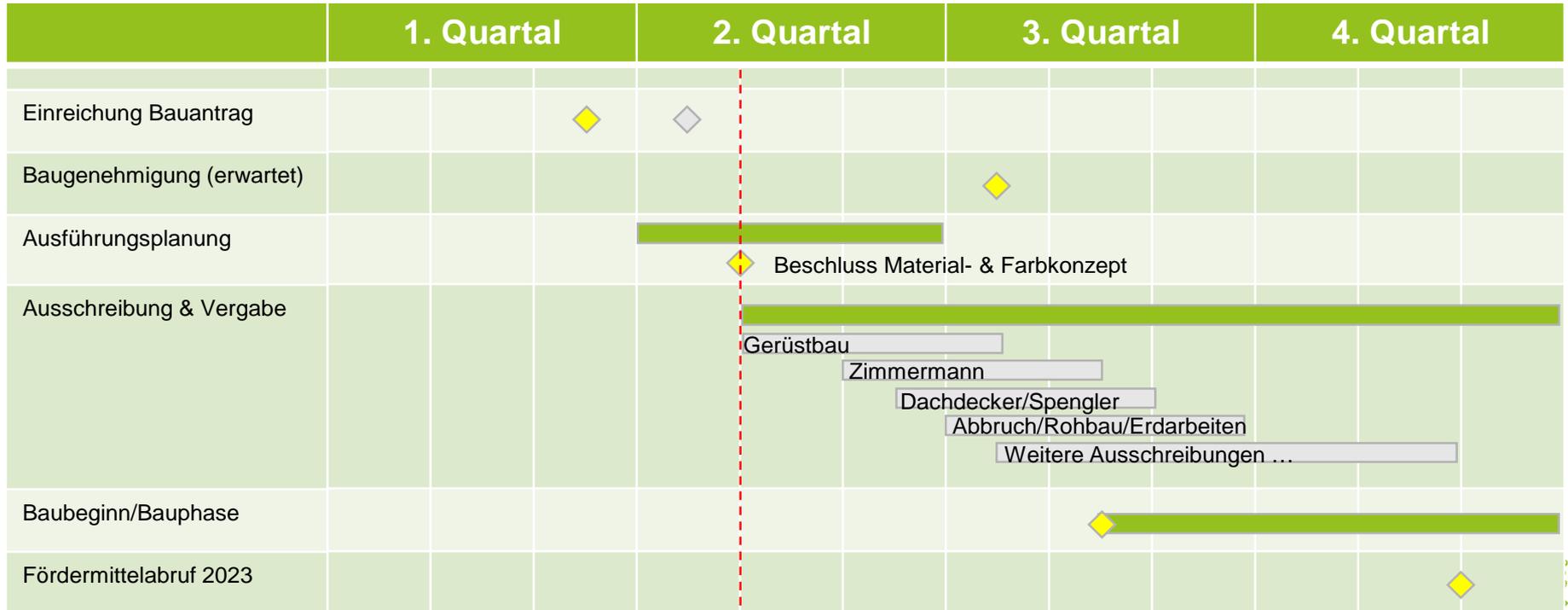


1. Vorstellung des aktuellen Projektstandes

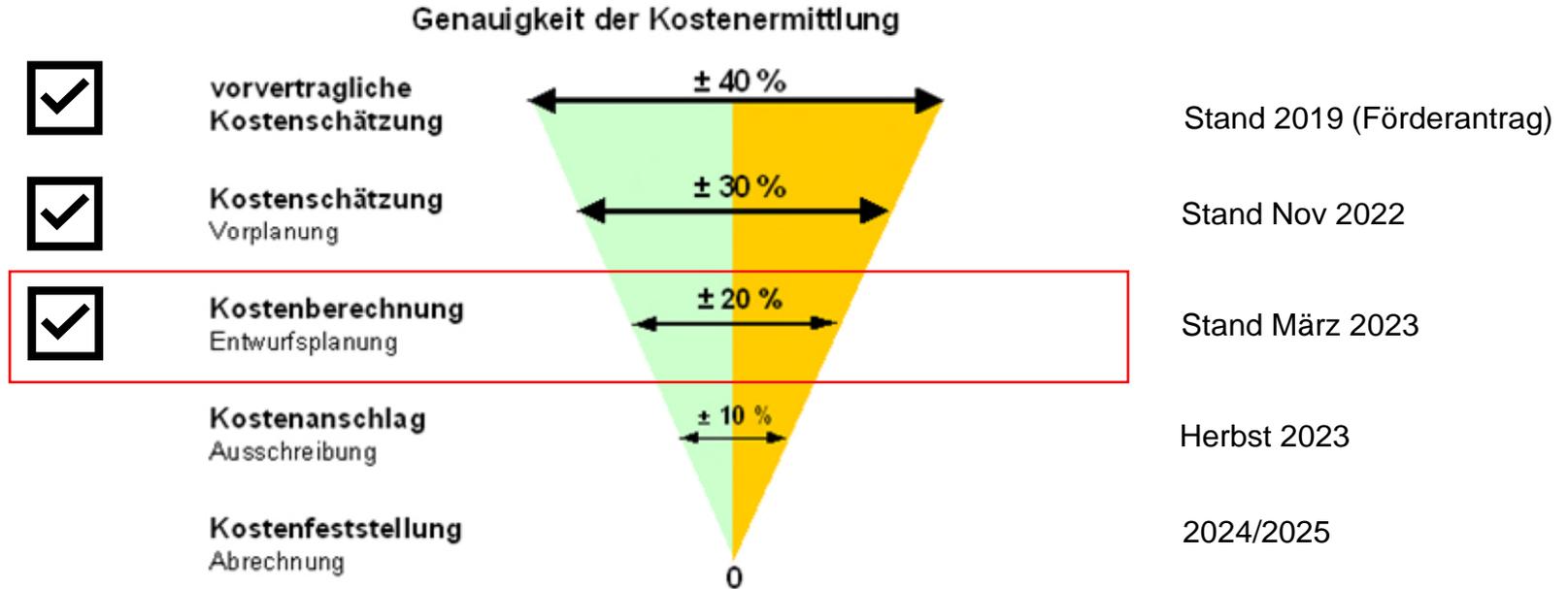
Terminschiene (Fortschreibung)



Ausblick 2023



Stand der Kostenermittlung



Abgleich Kostenschätzung 2019 zu vorläufiger und finaler Kostenberechnung 2023

(alle Angaben in brutto)

	Kostenschätzung 2019	Vorläufige Kostenberechnung 2023	Abweichung in €	Abweichung in %
Gesamt brutto	1.945.000 €	2.693.322 €	+ 748.322 €	+ 38 %



Davon Bund-Länder-Anteil: 1.750.200 € (90 %)
 Davon kommunaler Eigenanteil 194.800 € (10 %)



Fix
748.322 €



Kostenaufteilung	
Fix	(65 %)
943.122 €	(35 %)

	Kostenschätzung 2019	Finale Kostenberechnung 2023	Abweichung in €	Abweichung in %
Gesamt brutto	1.945.000 €	2.965.856 €	+ 1.020.856 €	+ 52 %



Davon Bund-Länder-Anteil: 1.750.200 € (90 %)
 Davon kommunaler Eigenanteil 194.800 € (10 %)



Fix
1.020.856 €



Kostenaufteilung	
Fix	(59 %)
1.215.656 €	(41 %)

Fördermittel

- Bewilligte Fördermittel gem. Bescheid der WI-Bank vom 20.11.2019:
Höhe 1.945.000 EUR, davon 90% Bund/Land (=1.750.200 EUR), Rest kommunaler Eigenanteil
- Mittelbereitstellung und Mittelabruf (Frist 1.12.):

verfügbar bis	Jahresscheibe	Bund/Land- Anteil	kom.EAT	zu verausgaben	Verausgabt (Stand: Dez. 2022)	Rest
2022	2019	84.000 €	9.333 €	93.333 €	93.333 €	0 €
2023	2020/2021	963.000 €	107.000	1.070.000 €	18.455 €	1.051.545 €
2024	2022	441.000 €	49.000 €	490.000 €		
2025	2023	262.200 €	29.133 €	291.333 €		
Summe		1.750.200 €	194.467 €	1.944.667 €		

Ausblick Mittelabruf 2023

- Mittelbereitstellung und Mittelabruf (Frist 1.12.):

verfügbar bis	Jahresscheibe	Bund/Land-Anteil	kom.EAT	zu verausgaben	verausgabt	Rest
2023	2020/2021	963.000 €	107.000	1.070.000 €	18.455 €	1.051.545 €

- Zwangspunkte:

- Mittelabruf zum 01.12., Berücksichtigung von Rechnungen bis Mitte November
Mittelabruf umfasst im wesentlichen Planungsleistungen, erste Bauleistungen, möglichst Abrechnung von Materialien



Baubeginn Aug. 2023

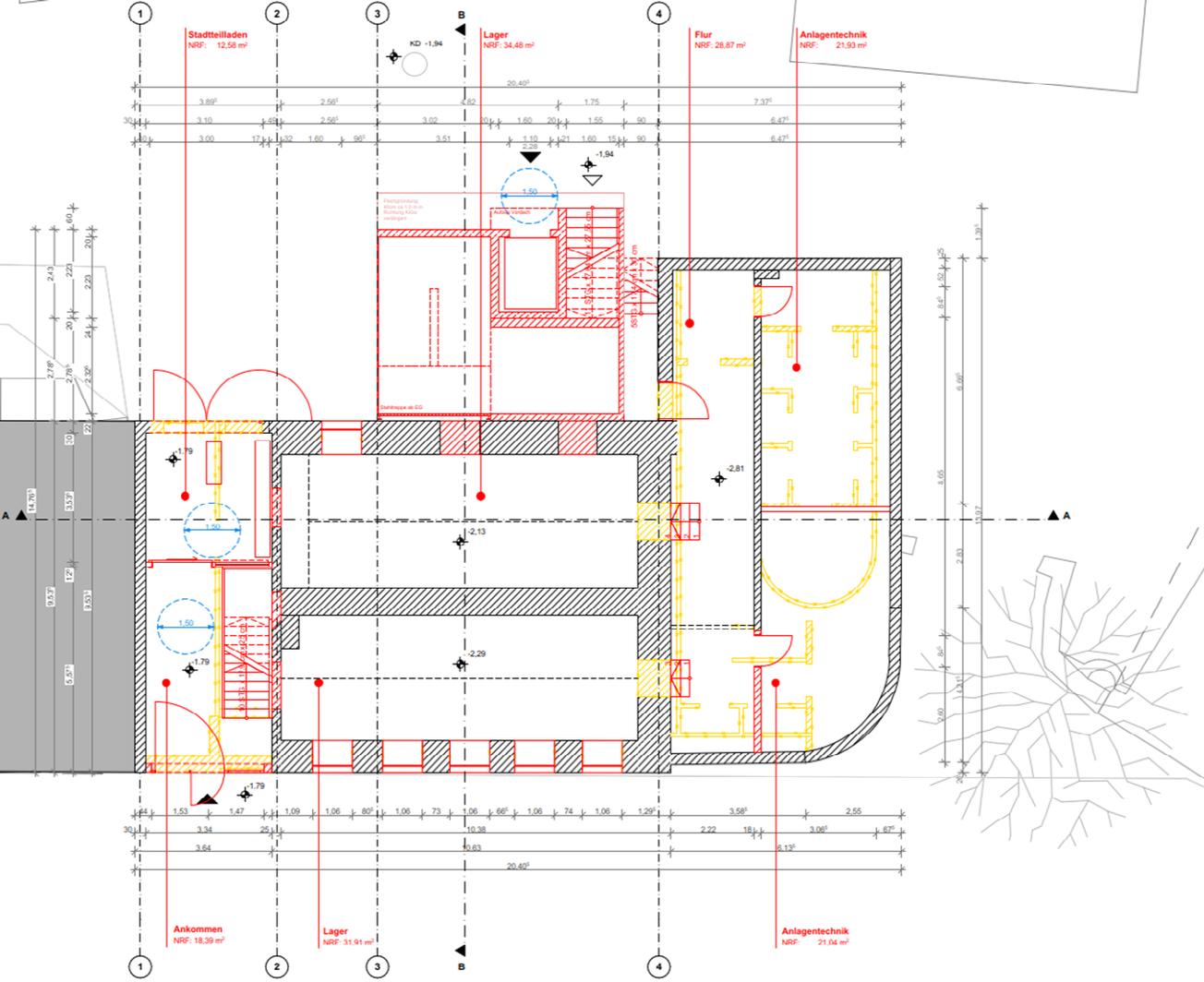
- **Der Verfall von Fördermitteln wird vermieden!**

- Vollständiger Mittelabruf zum 01.12.2023
 - Abruf der bis dahin tatsächlich verausgabten Mittel
 - Abruf der bis 01.02.2024 verausgabten Mittel
 - Abruf der restlichen, noch zu verausgabenden Mittel

→ zinsfrei

→ verzinst (Basiszinssatz + 5 %)

2. Vorstellung des Bauantrags-Planstandes



Grundriss KG

Legende

- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile Neubau

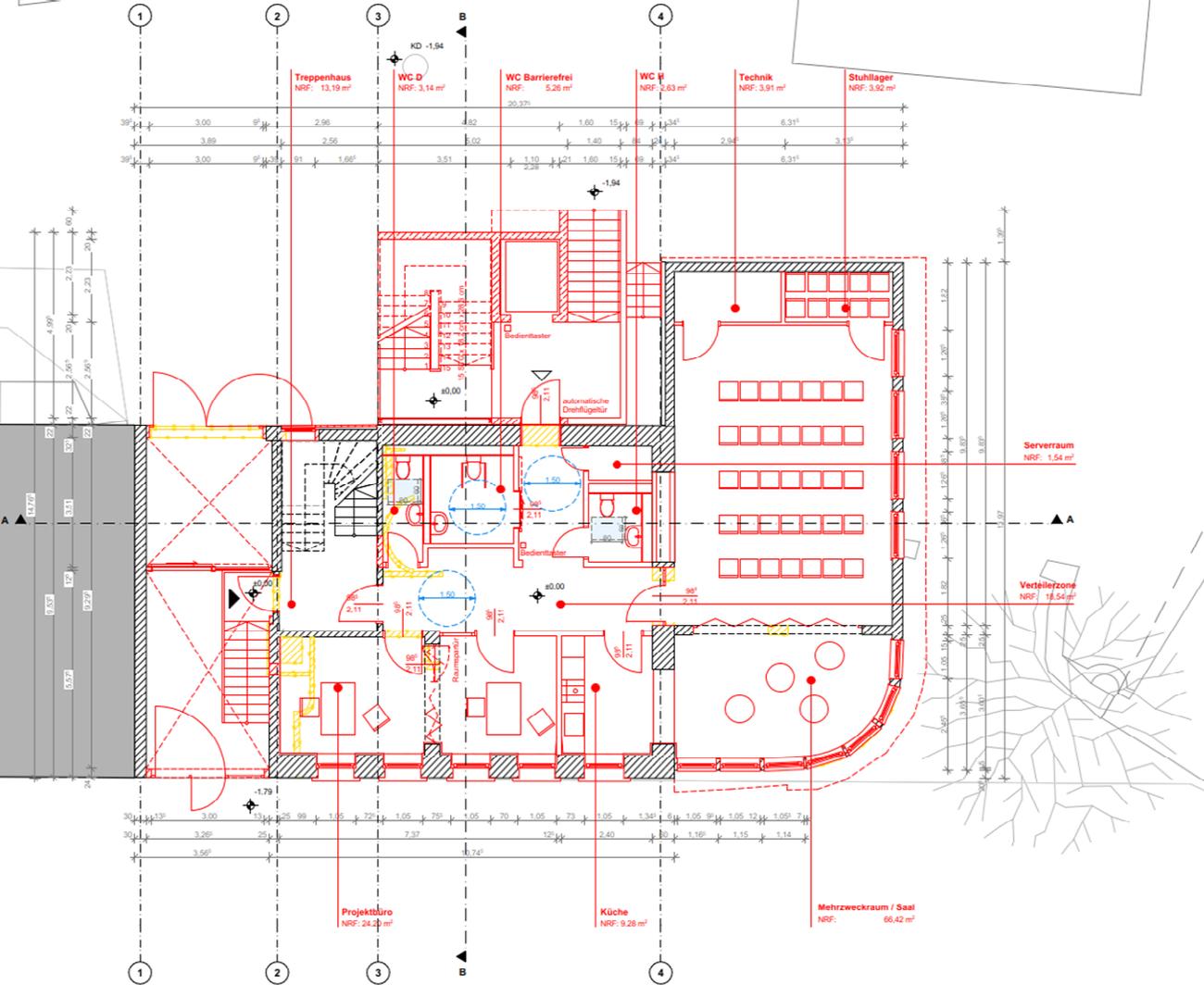
Ankommen	18,39 m ²
Stadtteilladen	12,58 m ²
Lager 1	34,48 m ²
Lager 2	31,91 m ²
Flur	28,87 m ²
Anlagentechnik 1	21,93 m ²
Anlagentechnik 2	21,04 m ²

Grundriss EG

Legende

- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile Neubau

Treppenhaus	13,19 m ²
WC Damen	3,14 m ²
WC Barrierefrei	5,26 m ²
WC Herren	2,63 m ²
Serverraum	1,54 m ²
Technik	3,91 m ²
Stuhllager	3,92 m ²
Mehrzweckraum/Saal	66,42 m ²
Verteilerzone	18,54 m ²
Küche	9,28 m ²
Projektbüro	24,20 m ²

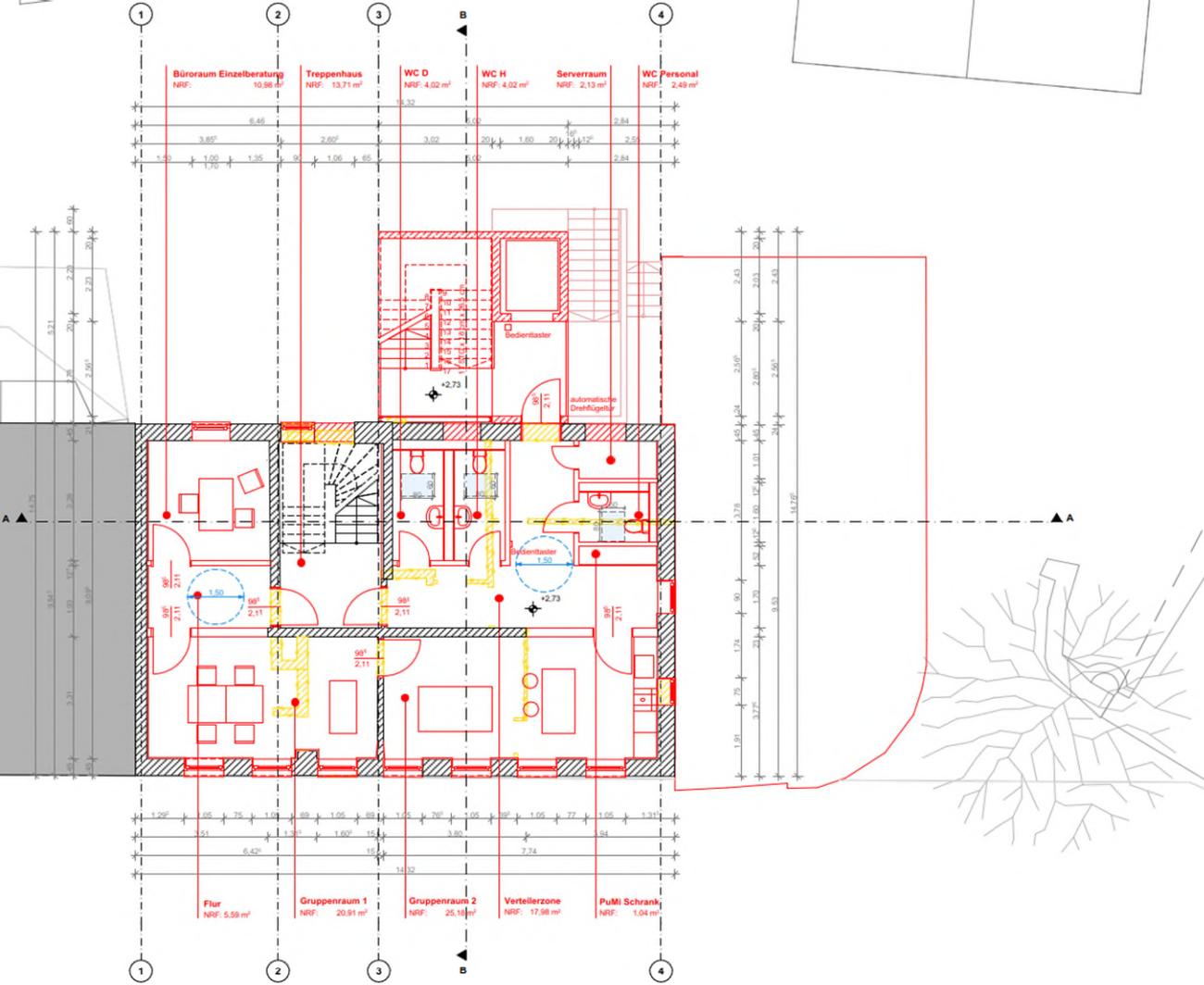


Grundriss 1. OG

Legende

- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile Neubau

Büro Einzelberatung	10,98 m ²
Treppenhaus	13,71 m ²
WC Damen	4,02 m ²
WC Herren	4,02 m ²
Serverraum	2,13 m ²
WC Personal	2,49 m ²
Putzmittelschrank	1,04 m ²
Verteilerzone	17,98 m ²
Flur	5,59 m ²
Gruppenraum 1	20,91 m ²
Gruppenraum 2	25,18 m ²

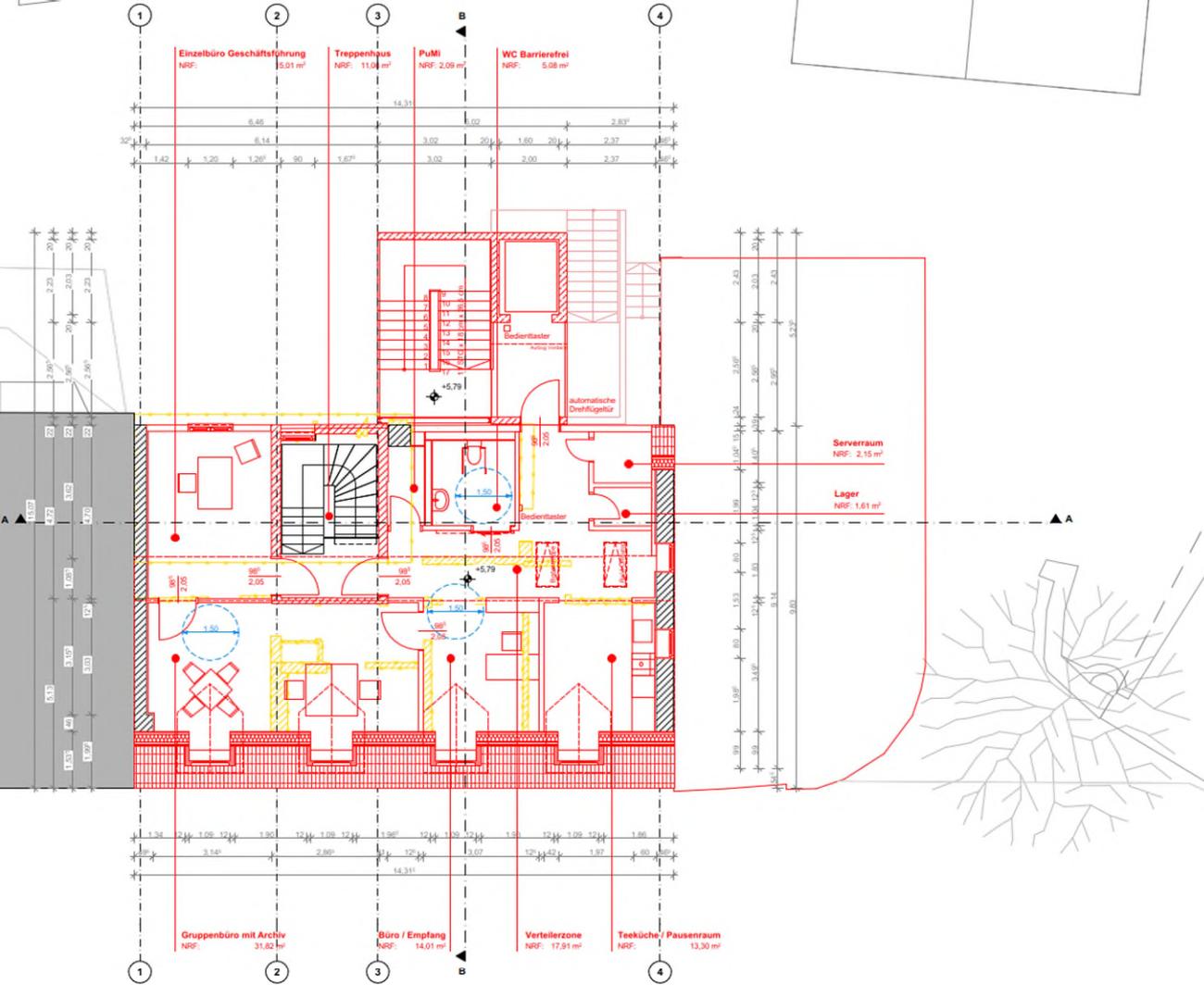


Grundriss 2. OG

Legende

- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile Neubau

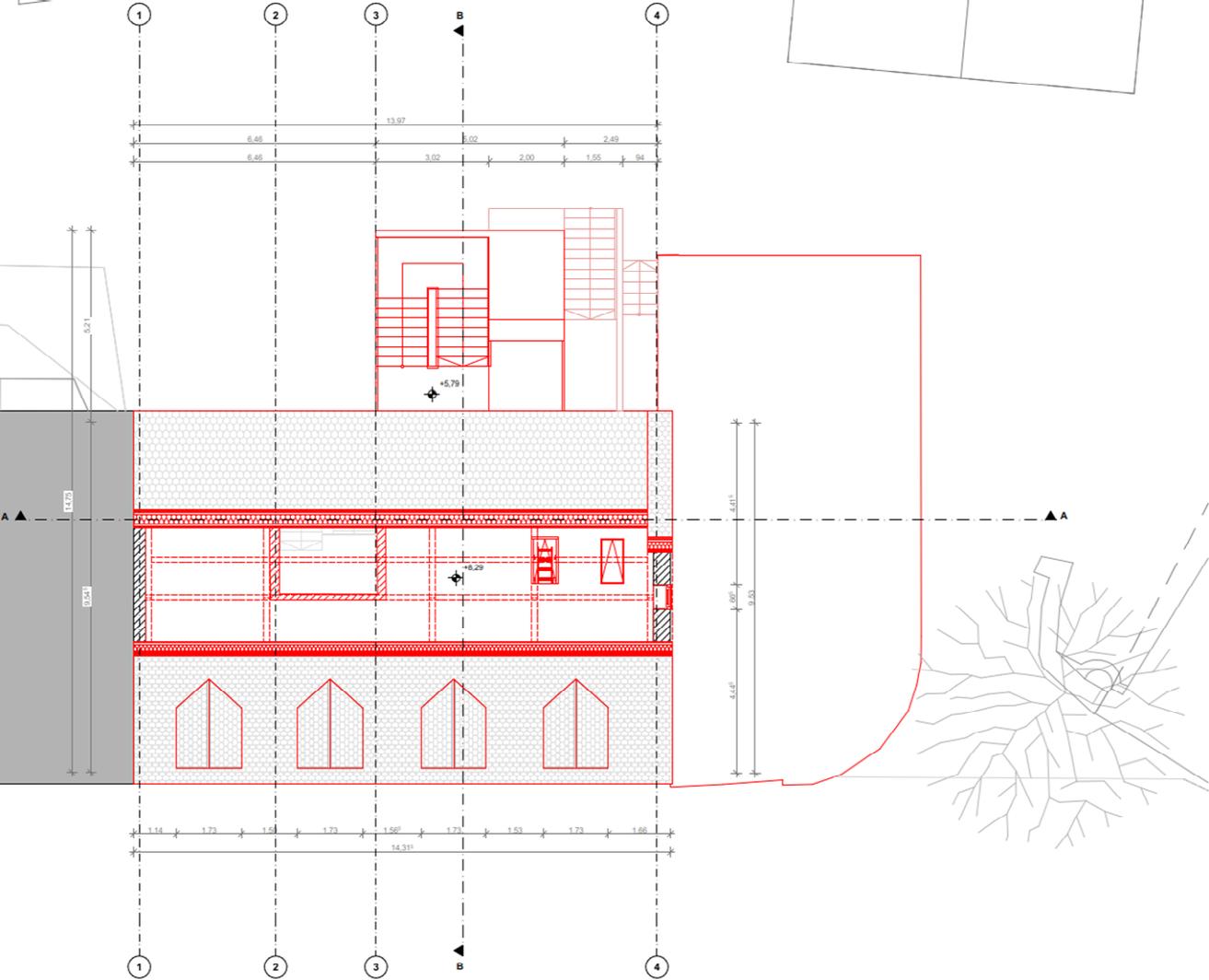
Büro Geschäftsführung	15,01 m ²
Treppenhaus	11,06 m ²
Putzmittelraum	2,09 m ²
WC Barrierefrei	5,08 m ²
Serverraum	2,15 m ²
Lager	1,61 m ²
Teeküche/Pausenraum	13,30 m ²
Verteilerzone	17,91 m ²
Büro/Empfang	14,01 m ²
Gruppenbüro mit Archiv	31,82 m ²



Grundriss DG

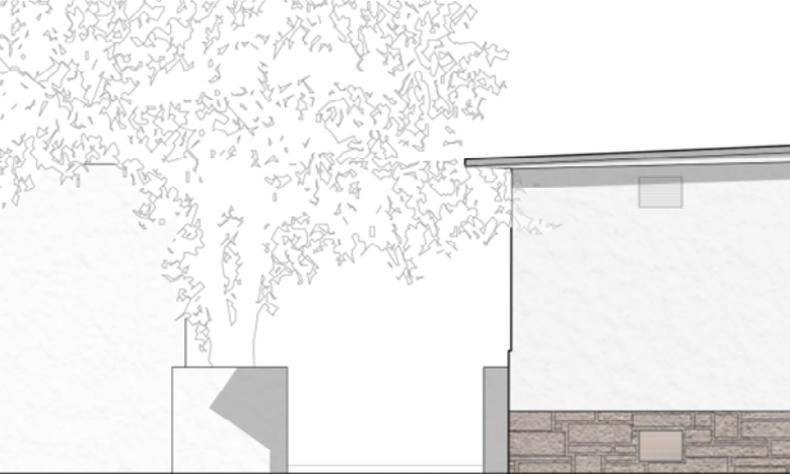
Legende

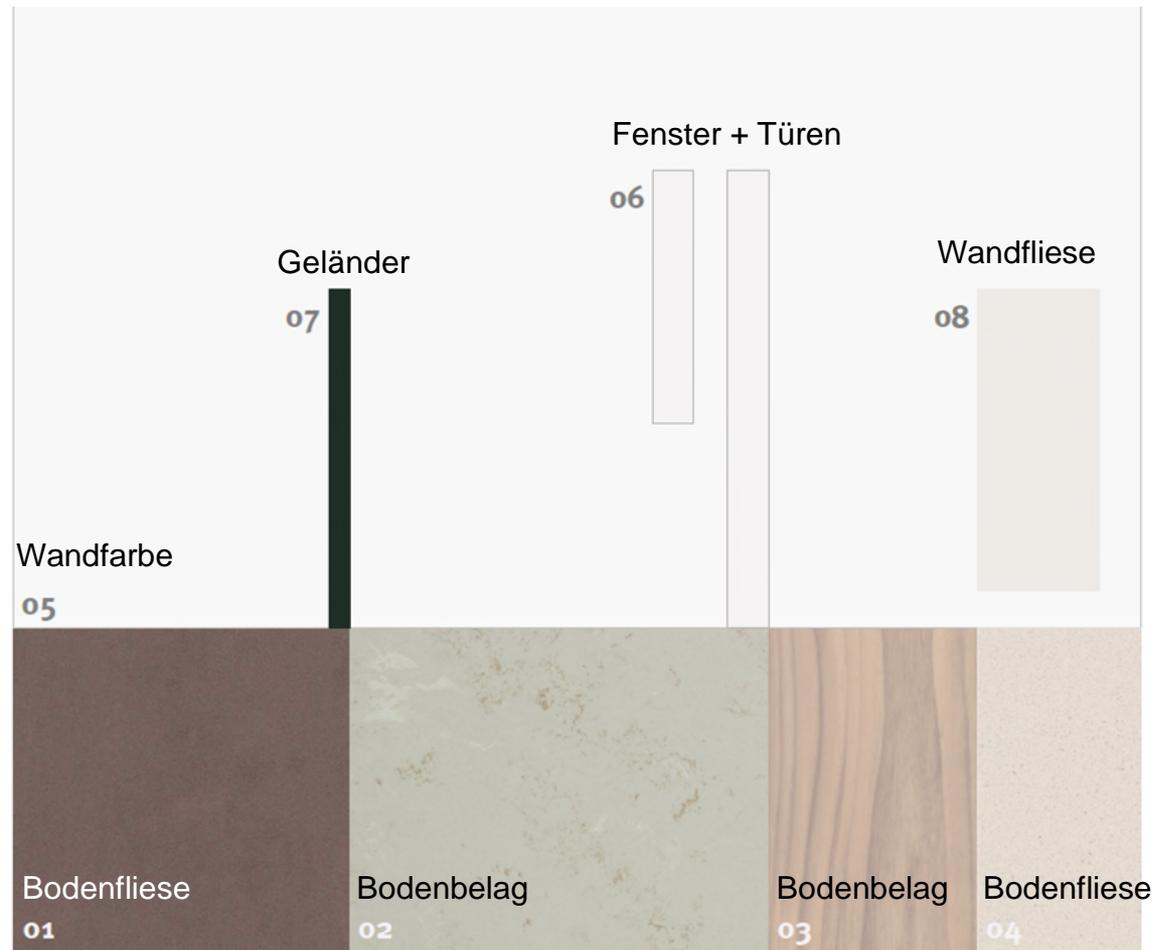
- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile Neubau



3. Vorstellung des Material- und Farbkonzeptes







Südfassade



4. Beschlussfassung über das Material- und Farbkonzept

Beschlussempfehlung

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Umsetzung des vorgestellten Material- und Farbkonzeptes zur Sanierung und Umnutzung des Treffpunkts Rodensteiner im ST Neustadt.

Fragen?
Anmerkungen?
Hinweise?

