

## **„Die Bürgermeisterin informiert - 12.08.2020**

### **Abriss des ehem. Hotels Rodensteiner im ST Neustadt**

Nach jahrelangem Leerstand und zahlreichen Überlegungen zur Gebäudenutzung wurde zuletzt aus Wirtschaftlichkeitsgründen für den Abbruch des „Rodensteiners“ entschieden. Ausschlaggebend hierfür waren neben der schwierigen Nutzbarkeit der Gebäudeteile der hohe Sanierungsaufwand wie auch die aus vergangener Zeit resultierenden Schadstoffbelastungen im Gebäude. Nach öffentlicher Ausschreibung der Abbrucharbeiten im Juli dieses Jahrs wurden die Abbrucharbeiten kürzlich vergeben bzw. beauftragt - ein Abbruchunternehmen aus Langen wird voraussichtlich am 7. September mit der Entkernung des Gebäudes beginnen. Dies bedeutet allerdings, dass nach dem Sonntag, dem 6. September die dortigen Flächen, insbesondere die Parkplätze nicht mehr nutzbar sind. Nach der Entkernung und entsprechender baulicher Vorbereitungen erfolgt anschließend der Abbruch der Gebäudeteile. Die Arbeiten sollen spätestens im ersten Quartal 2021 beendet werden. Erfreulich hierbei ist, dass die zu erwartenden Kosten für den Gebäuderückbau nun deutlich niedriger liegen, wie ursprünglich mit Hilfe von Fachfirmen abgeschätzt.

Verschiedene angrenzende Gebäudeteile stehen unter Denkmalschutz und bleiben erhalten. Die durch den Abbruch freiwerdenden Flächen sind, wie bereits berichtet, für den Neubau einer Kindertagesstätte vorgesehen. Über den Fortgang der Planungen halte ich Sie an dieser Stelle auf dem Laufenden.