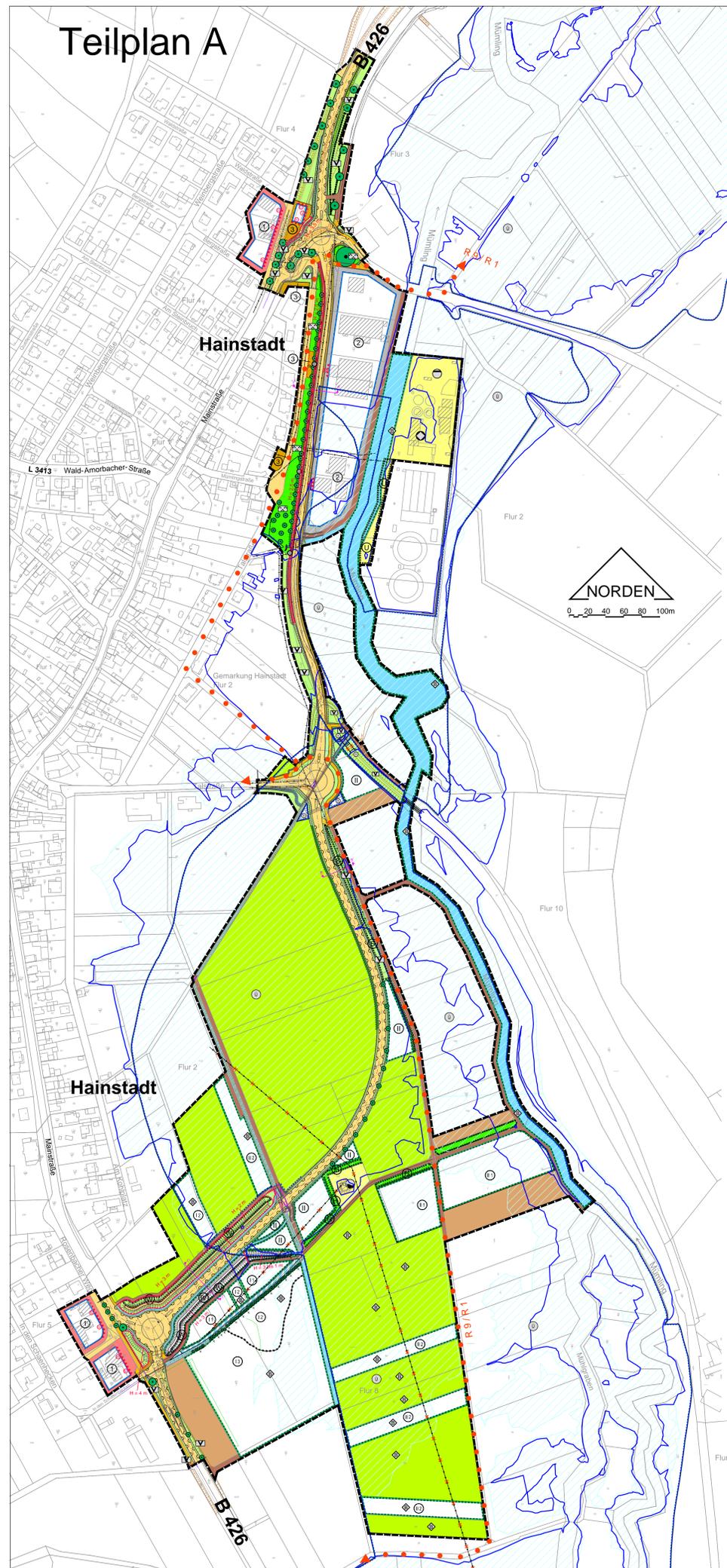
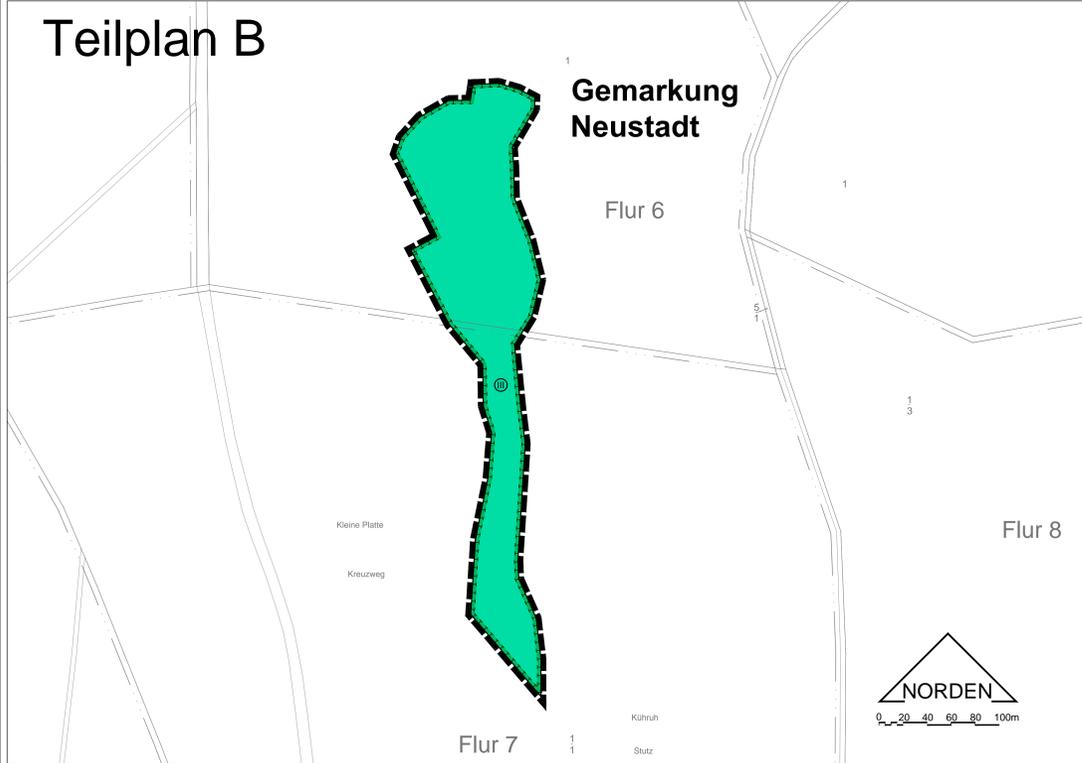


# Teilplan A



# Stadt Breuberg, Stadtteil Hainstadt Bebauungsplan „Ortsentlastungsstraße Hainstadt“

## Teilplan B



### Verfahrensvermerke

#### Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 09.02.2011

#### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 04.02.2013 bis 06.03.2013  
Erneut öffentlich ausgelegt in der Zeit vom ... bis ...

#### Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am ...

Datum

Unterschrift

#### Katasterstand

Stand der Planunterlagen: 05 / 2012

#### Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Berechtigung am ... ortsbüchlich bekannt gemacht.

Datum

Unterschrift

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaUNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142)

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 15.01.2011, GVBl. I S. 46

Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2010, GVBl. I S. 548

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche - Fuß- / Radweg
- Öffentliche Verkehrsfläche - Verkehrsgrün
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche im Allgemeinen Wohngebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Baugrenze
- Nummer des Gebietes
- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche - Park
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Röhricht
- Röhricht, Neuanlage
- Röhricht, Bestand
- Röhricht, Bestand mit Maßnahmen
- Extensivwiese
- Extensivwiese - Wiesenknopf, Neuanlage
- Extensivwiese - Wiesenknopf, Bestand
- Eschen- und Erlenwald
- Wall mit Mindesthöhe
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Stationärer Amphibienleitzahn
- Kastendurchlass für Amphibien
- Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen oder sonstigen technischen Vorkehrungen - (Lärmschutzanlage (Lärmschutzwall / -wand))
- Mindesthöhe der Lärmschutzanlage
- Gebäudefassaden mit Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG und Angabe des Lärmpegelbereiches

#### Festsetzungen

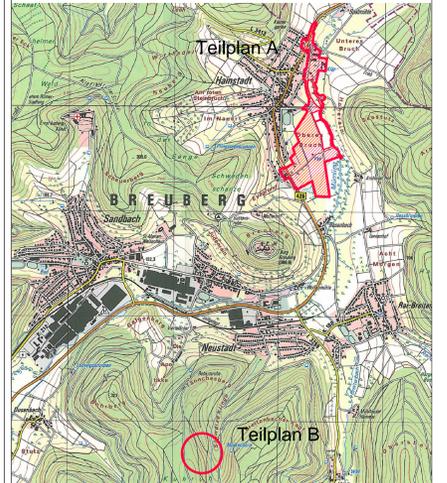
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung
- Kläranlage
- Pumpstation
- Führung einer unterirdischen Entsorgungsleitung - Kanal
- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Fläche für die Wasserwirtschaft - Gewässerunterhaltungsweg
- Fläche für die Wasserwirtschaft mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zur Regelung des Wasserabflusses
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft - Wiesen- und Weidewirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft - Weg
- Fläche für die Landwirtschaft - Weg / Fuß-Radweg
- Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Hecke
- Wallbepflanzung
- Straßenbegleitgrün
- Uferbegleitgrün
- Anzupflanzende Hecke
- Anzupflanzender Einzelbaum
- Anzupflanzender säulenförmiger Straßenbaum
- Zu erhaltender Einzelbaum
- Zu erhaltender Einzelbaum / Kopfweide
- Fläche für Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

#### Kennzeichnung

- Ablagerung Kläranlage Breuberg-Hainstadt
- Nachrichtliche Übernahmen / Vermerke
- Überschwemmungsgebiet
- Tatsächliches Überschwemmungsgebiet HQ 100 (Ist-Zustand)
- Tatsächliches Überschwemmungsgebiet HQ 100 (nach Realisierung der Planung)
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Gebäudebestand lt. Kataster
- Wallschüttung, geplant
- Fahrradweg R 9 / R 1
- Abrissbrücke
- Abzubauende Freileitung
- Schnitt
- Durchgang Lärmschutzanlage
- Bestehende Böschung

#### Hinweise

### Übersichtskarte



Der Bebauungsplan „Ortsentlastungsstraße Hainstadt“ besteht aus den Teilplänen A und B sowie den zugehörigen textlichen Festsetzungen.

Stadt Breuberg, Stadtteil Hainstadt  
Bebauungsplan „Ortsentlastungsstraße Hainstadt“

**ENTWURF**

Maßstab : 1:2000  
Auftrags-Nr. : P B00123-P  
Entwurf : Dez. 2012  
Geändert : Okt. 2014

**planungsbüro für städtebau**  
görringer\_hoffmann\_bauer  
im rauhen see 1  
64846 groß-zimmern  
Hoffmann  
telefon (060 71) 493 33  
telefax (060 71) 493 59  
email info@planung-ghb.de  
www.planungsbuero-fuer-staedtebau.de