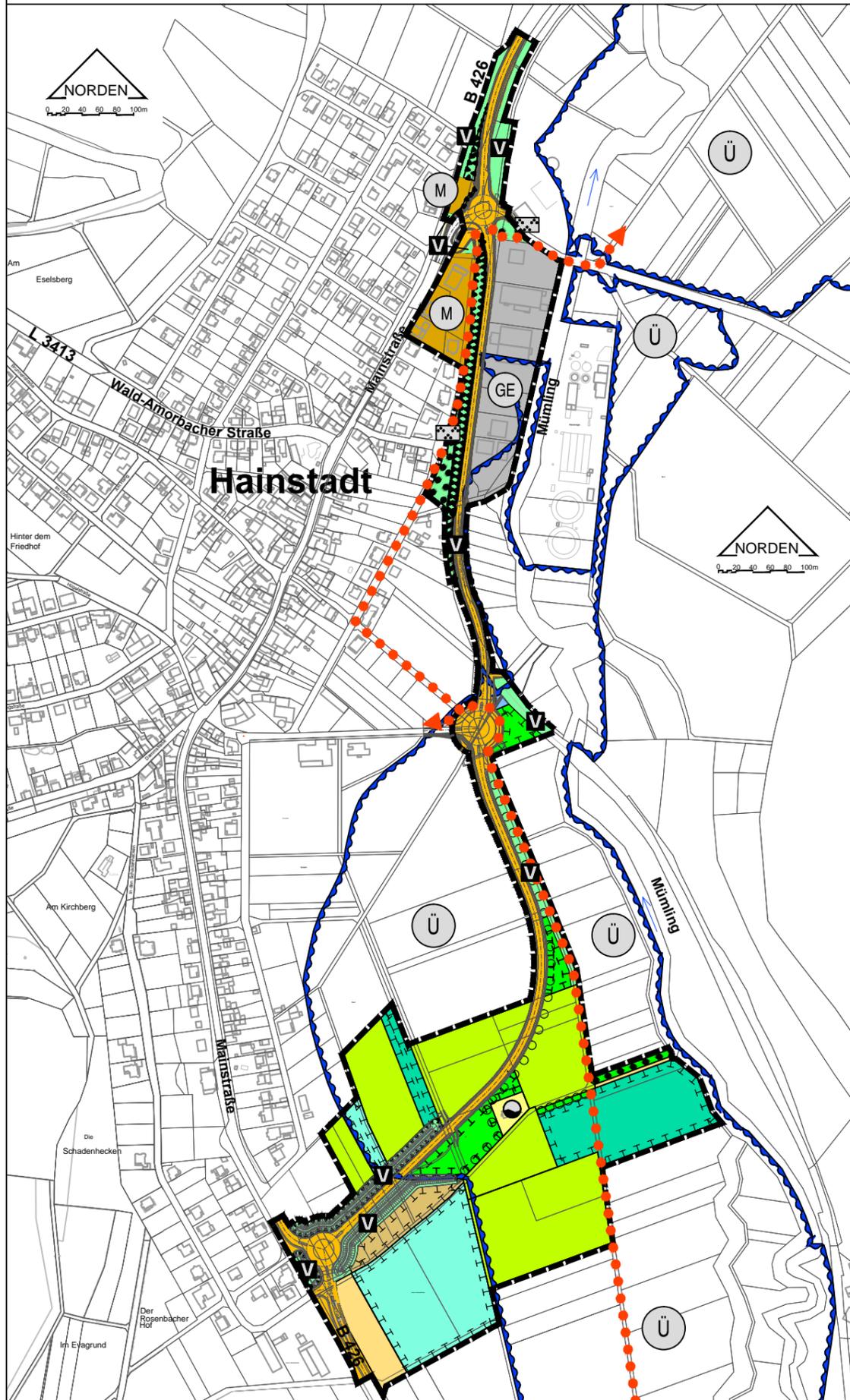
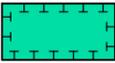
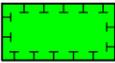
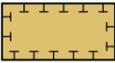
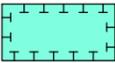


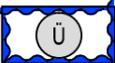
Der Flächennutzungsplan, 3. Änderungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den bisher gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Breuberg in allen seinen Darstellungen.



## Darstellungen

-  Flächen für den örtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbegebiet
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Landwirtschaft - Grünland
-  Umgrenzung von Flächen mit Vorkehrungen zum Schallschutz
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Extensivwiese
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Wiese
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Röhricht, Anlage
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Röhricht / Ried, Erhalt
-  Grünflächen: Verkehrsgrünflächen / Parkanlage
-  Landschaftsplanerisch notwendige Anpflanzungen
-  Erhalt von Gehölzen
-  Flächen für Versorgungsanlagen - Pumpstation
-  Wasserflächen
-  Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des 3. Änderungsplanes

## Nachrichtliche Übernahme

-  Amtliches Überschwemmungsgebiet der Mümling
-  Fernradweg R 9 / R 1

## Verfahrensvermerke

### Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 09.02.2011

### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 04.02.2013 bis 08.03.2013

Erneut öffentlich ausgelegt in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

### Beschluss

Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

### Genehmigung

### Bekanntmachung der Genehmigung

Die Genehmigung dieses Flächennutzungsplanes 3. Änderung, wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereitschaft am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

Stadt Breuberg  
Flächennutzungsplan, 3. Änderungsplan

**- Entwurf -**

Maßstab : 1:6250  
Auftrags-Nr. : PB00123-P

Entwurf : Nov. 2012  
Geändert: Okt. 2014

**planungsbüro für städtebau**  
göriinger\_hoffmann\_bauer

im rauhen see 1  
64846 groß-zimmern  
Hoffmann

telefon (060 71) 493 33  
telefax (060 71) 493 59  
email info@planung-ghb.de  
www.planungsbuero-fuer-staedtebau.de